



*da Brevi ferroviarie del 28 febbraio 2023*

## **FS Sistemi Urbani vende l'ex OGR di Firenze**

### **Comunicato stampa Gruppo FS**

FS Sistemi Urbani, società capofila del Polo Urbano del Gruppo FS Italiane, ha perfezionato la cessione delle aree dell'ex Officina Grandi Riparazioni (OGR) di Firenze Porta al Prato alla società Flora Development S.r.l..

L'asset di proprietà di FS Sistemi Urbani si sviluppa su una superficie complessiva di circa 80.000 mq ed è situato in posizione semicentrale, immediatamente adiacente al margine del centro storico della città di Firenze.

Il compendio si compone di due lotti: il primo, di circa 68.000 mq, è costituito da parte dell'ex Officina Grandi Riparazioni e comprende terreni e fabbricati che in passato hanno assolto diverse funzioni, mentre il secondo, di circa 12.000 mq, ospitava il DLF e un archivio RFI.

Le due aree sono attualmente separate da un ex sedime ferroviario, dimesso e smantellato per ospitare il tracciato della nuova tramvia T4 che sarà realizzata dal Comune, favorendo il ricorso a modalità di trasporto collettivo e sostenibile, a completamento del processo di ricucitura urbana determinato dalla rigenerazione del sito.

Sulle aree oggetto della compravendita è previsto il seguente mix funzionale: residenziale comprensivo degli esercizi commerciali di vicinato (60%) - commerciale per medie strutture (9%) - destinazione turistica-ricettiva (15%) - direzionale e attività private di servizio (16%), con una flessibilità del mix di destinazioni d'uso pari al 20% della SUL complessiva. L'importante quota di verde pubblico sarà destinata anche alla riconnessione del quartiere con l'adiacente Parco delle Cascine.

La rigenerazione dell'ex OGR sarà completata con la previsione di uno spazio culturale, secondo quanto deliberato nel 2020 dal Comune di Firenze, con il ruolo di attrattore e volano del nuovo insediamento mediante una sinergica contaminazione culturale con il vicino centro storico e la contigua Manifattura Tabacchi.



**Comunicato stampa Gruppo FS - 28 febbraio 2023**

Iscriviti alla [newsletter quotidiana gratuita di FERROVIE.IT](#) per ricevere tutte le mattine le ultime notizie.

Unisciti al nostro [canale WhatsApp](#) per aggiornamenti in tempo reale.

**Ferrovie.it** è dal 1997 il web magazine italiano dedicato alle ferrovie reali ed al modellismo ferroviario. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di ogni contenuto del sito senza preventiva autorizzazione scritta della redazione. [Informativa sui cookie](#).

**(C) Ferrovie.it - Roma - P.I. 08587411003**