



Ferrovie.it

da *Brevi ferroviarie* del 27 aprile 2023

Milano, dagli ex scali nasce la nuova città

Comunicato stampa Gruppo FS

Milano Farini, il principale ex scalo ferroviario del capoluogo lombardo, insieme all'ex scalo di Milano San Cristoforo, è stato presentato oggi al pubblico e agli investitori in tutte le sue potenzialità di utilizzo nel processo di rigenerazione urbana che sta coinvolgendo gli ex scali della città. Nell'occasione è stato annunciato il lancio della procedura di vendita delle aree, circa 360 mila metri quadrati di Superficie Lorda.

FS Sistemi Urbani, società capofila del Polo Urbano del Gruppo FS Italiane, è infatti impegnata nella fase decisiva del progetto di rigenerazione urbana sugli ex scali ferroviari di Farini e San Cristoforo a Milano. Nel corso dell'evento, Umberto Lebruto, Amministratore Delegato di FS Sistemi Urbani e Giuseppe Savoia, Direttore Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare di FS Sistemi Urbani, hanno così avuto modo di illustrare il percorso compiuto fino ad ora e che ha portato, oggi, al bando di gara. Inoltre, Piergiorgio Vitillo, Professore di Architettura al Politecnico di Milano, ha approfondito l'iter urbanistico e i punti chiave del progetto.

Durante l'evento "Dagli scali, la nuova città. Sei anni dopo" sono intervenuti Alessia Cappello, Assessore allo Sviluppo Economico e Politiche del Lavoro del Comune di Milano, Giancarlo Tancredi, Assessore alla Rigenerazione Urbana del Comune di Milano e Claudia Maria Terzi, Assessore alla Infrastrutture e Opere Pubbliche



1

L'area di Farini è situata in una delle zone più dinamiche e strategiche di Milano, dove architettura, urban design, forestazione urbana e nuove infrastrutture sono i pilastri alla base della sua riformulazione.

Per le sue grandi dimensioni può ospitare servizi di innovazione per attività artigianali e manifatturiere, ma anche funzioni e servizi di carattere pubblico, oltre a una parte significativa di residenza e un parco di più di 25 ettari.

Lo Scalo Farini, di circa 45 ettari in posizione centrale nei pressi della Stazione di Porta Garibaldi e Porta Nuova (Piazza Gae Aulenti e BAM), è quindi in termini di localizzazione, accessibilità e dimensioni, il principale tra i sette ex scali ferroviari inseriti nel processo di riqualificazione oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto nel 2017 da Comune di Milano, Regione Lombardia e Gruppo FS Italiane.

Si tratta di un traguardo importante per il progetto di ricucitura urbana delle aree non più funzionali all'esercizio ferroviario che FS Sistemi Urbani, in nome e per conto del Gruppo FS, sta portando avanti.

Un progetto sfidante, complesso e affascinante che rappresenta un esempio di collaborazione vincente tra soggetti pubblici e che potrà divenire una best practice internazionale anche sotto il profilo di un modello economico/finanziario al servizio dei cittadini. Infatti, attraverso le plusvalenze che verranno generate dalla dismissione di questi asset sarà possibile finanziare il potenziamento delle infrastrutture della Circle Line di Milano.



Comunicato stampa Gruppo FS - 27 aprile 2023

- Iscriviti alla [newsletter quotidiana gratuita di FERROVIE.IT](#) per ricevere tutte le mattine le ultime notizie.
- Unisciti al nostro [canale WhatsApp](#) per aggiornamenti in tempo reale.

Ferrovie.it è dal 1997 il web magazine italiano dedicato alle ferrovie reali ed al modellismo ferroviario. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di ogni contenuto del sito senza preventiva autorizzazione scritta della redazione. [Informativa sui cookie](#).
(C) Ferrovie.it - Roma - P.I. 08587411003