



Ferrovie.it

da *Brevi ferroviarie* del 22 settembre 2015

Milano: 7 scali ferroviari riconsegnati alla città

Comunicato stampa Gruppo FS

Un milione e 250mila metri quadrati, più di 500 mila dedicati al verde a cui si aggiungono 10 chilometri di nuove piste ciclopedonali. Più verde sì, ma anche aree edificabili per 674mila metri quadrati e insediamenti di edilizia residenziale sociale per circa 156mila metri quadrati, pari a 2.600 nuovi alloggi.

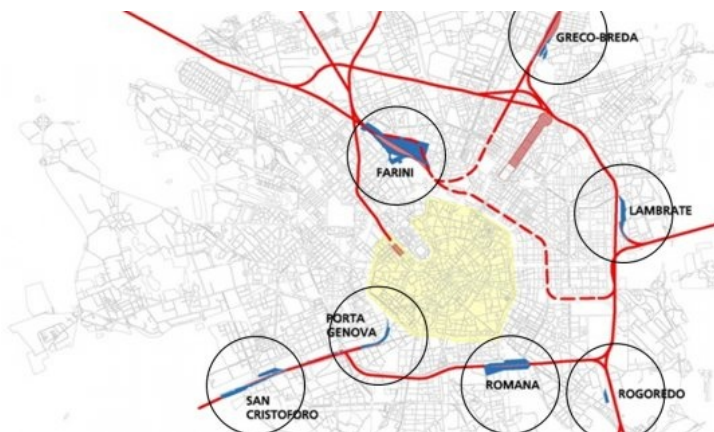
La giunta comunale ha approvato oggi l'ipotesi di accordo di programma con Regione Lombardia e Ferrovie dello Stato Italiane con la controllata Sistemi Urbani.

Le aree toccano diverse zone della città: Greco - Breda, Farini, Lambrate e ancora San Cristoforo, Porta Genova, Romana e Rogoredo portando benefici di fatto a tutti i milanesi.

"La riqualificazione degli scali ferroviari milanesi, - sottolinea l'Amministratore Delegato di FS Sistemi Urbani Carlo De Vito - oltre ad essere un'importante occasione di sviluppo urbanistico per la città, per il Gruppo FS Italiane consiste nella possibilità di creare un plus valore di milioni di euro che verranno utilizzati per potenziare il sistema ferroviario milanese con importanti interventi infrastrutturali e tecnologici oltre alla realizzazione di nuove stazioni che consentiranno di incrementare l'accessibilità su ferro alla città".

Il tutto per assicurare l'incremento della capacità di trasporto pubblico nella regione metropolitana e per migliorare il rapporto fra ferrovia e città nel pieno rispetto ambientale. Sono già previsti interventi di riqualificazione delle stazioni esistenti e la realizzazione di nuove stazioni.

L'accordo, che è stato l'esito di un lungo processo che ha visto oltre al Comune di Milano protagonisti Ferrovie dello Stato Italiane e la Regione Lombardia, genera risorse destinate ad interventi ferroviari pari a 50 milioni di euro, oltre agli eventuali ed ulteriori risorse finanziarie ad esito delle alienazioni delle aree e degli effettivi ricavi (50% delle plusvalenze).



Le nuove aree urbane per i milanesi

Nelle zone di Greco-Breda, Lambrate e Rogoredo la funzione prevalente è quella della residenza sociale integrata con alcuni spazi dedicati alle attività commerciali.

Nella zona di Porta Genova, cuore della moda e del design, la priorità sarà quella di dare vita a funzioni connesse alla vocazione presente nel contesto. L'area di San Cristoforo riveste a pieno una funzione ecologica e sociale destinata a parco attrezzato essendo pienamente collegata al Parco del Naviglio Grande a Sud Ovest della Città.

Le urbanizzazioni degli interventi infine dovranno non solo servire i nuovi insediamenti ma anche superare l'effetto di frattura generato dalla presenza degli scali ferroviari nel contesto urbano. Previsti contributi aggiuntivi pari a 80 milioni di euro, suddivisi in 60 milioni per la trasformazione dello Scalo Farini e 20 milioni per Scalo Romana, necessari per la realizzazione di opere di accessibilità e riconnessione delle aree interessate, che finanzieranno anche interventi di mitigazione e riqualificazione paesaggistica, in corrispondenza delle linee ferroviarie che continueranno a passare nei due scali.

Comunicato stampa Gruppo FS - 22 settembre 2015

Iscriviti alla [newsletter quotidiana gratuita di FERROVIE.IT](#) per ricevere tutte le mattine le ultime notizie.

Unisciti al nostro [canale WhatsApp](#) per aggiornamenti in tempo reale.