

da **Brevi ferroviarie** del 05 giugno 2013

## Gruppo FS affitta e vende immobili

### Comunicato stampa Gruppo FS

FS Italiane presenta la propria rete di sviluppo immobiliare: 41 aree e spazi di diverse tipologie (in vendita o affittabili), per un totale di oltre 4 milioni di metri quadrati, su tutto il territorio nazionale.

Questi i numeri principali del patrimonio immobiliare che FS Italiane, attraverso le Società controllate FS Sistemi Urbani, Ferservizi e Centostazioni, propone al mercato nazionale e internazionale nell'edizione 2013 di Expo Italia Real Estate (EIRE), a Milano dal 4 al 6 giugno 2013.

Un'offerta importante per le caratteristiche che la contraddistinguono: la capillarità delle aree in vendita e degli spazi commerciali da allocare, da Nord a Sud, Isole comprese; la centralità di tali aree nelle città, grazie anche alla vicinanza con le stazioni ferroviarie; il tutto nel pieno rispetto dell'ambiente, evitando il consumo di nuovo suolo e rigenerando il tessuto urbano esistente.

Nello stand di FS Italiane saranno presentati i più importanti progetti immobiliari che il Gruppo ha oggi in corso, attraverso FS Sistemi Urbani: dalla vendita dei lotti adiacenti alla stazione di Roma Tiburtina AV ai due lotti (Torre e Stazione storica) del nuovo Terminal AV di Torino Porta Susa; dai quasi 100mila m<sup>2</sup> destinati a edilizia residenziale e housing sociale di Bologna Ravone al piano di recupero per le aree ferroviarie adiacenti il Nuovo Parco della Musica a Firenze Porta al Prato; dalla riqualificazione delle aree adiacenti alla stazione di Venezia Mestre (circa 2 ettari) ai tre lotti di Napoli Campi Flegrei che rientrano nell'ampio progetto di Bagnoli Futura e che sono destinati ad attività produttive, residenze e attività commerciali.

Centostazioni propone invece spazi commerciali nelle stazioni di Trieste Centrale, Ventimiglia, Messina Centrale e Marittima, Termoli e Pescara Centrale: 10mila m<sup>2</sup> complessivi di superfici, disponibili da subito in tagli diversificati che consentono investimenti vantaggiosi.

Il 6 giugno, inoltre, FS Italiane promuove, sempre nella cornice dell'EIRE, un convegno dal titolo "Milano: l'AV e gli scenari della regione urbana", coordinato da Carlo De Vito, Amministratore Delegato di FS Sistemi Urbani. Focus del convegno sarà il riassetto urbano dei nodi metropolitani, in particolare quello di Milano, soprattutto dopo l'introduzione dell'Alta Velocità.

L'incontro è organizzato dal Gruppo di Studi Interdisciplinare QVQC (Quali Velocità Quale Città), di cui fanno parte, oltre al Gruppo FS Italiane, anche diversi Atenei universitari e importanti Istituzioni nazionali.

**Comunicato stampa Gruppo FS - 05 giugno 2013**

Iscriviti alla [newsletter quotidiana gratuita di FERROVIE.IT](#) per ricevere tutte le mattine le ultime notizie.

Unisciti al nostro [canale WhatsApp](#) per aggiornamenti in tempo reale.

---

**Ferrovie.it** è dal 1997 il web magazine italiano dedicato alle ferrovie reali ed al modellismo ferroviario. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di ogni contenuto del sito senza preventiva autorizzazione scritta della redazione. [Informativa sui cookie](#).

**(C) Ferrovie.it - Roma - P.I. 08587411003**